

Excelente oportunidad de inversión!!! Playas del Coco -Guanacaste



Excelente oportunidad de inversión!!

Venta de todo un desarrollo de condominios de 36 unidades con permisos para otros 60 adicionales.

Ubicación: en la carretera entre Playas del Coco y Playa Ocotal.

Área de terreno: 2 hectáreas o 20,000 metros cuadrados. (65,600 sq. ft.)

Área de construcción: Medida de las 36 unidades existentes: 3,141 metros cuadrados. (33,797 sq. ft.)

Precio: US\$1,440,000 Esto es US\$90,000 por condominio por 16 condominios. El precio anterior más bajo por el cual vendimos uno de estos condominios fue de US\$110,000. El precio de

venta original fue de US\$136,500.

Las cuotas condominales no se han incrementado, ni se ha solicitado a los propietarios ningún aporte extraordinario por gastos inesperados en los últimos 10 años desde que se inició el proyecto. El fondo del condominio actualmente tiene alrededor de \$ 110,000 en el banco.

Recientemente se completó un trabajo para reducir el consumo de agua el cual consistió en dos nuevos tanques grandes de almacenamiento de agua potable y otro tanque de almacenamiento